**UMOWA UŻYCZENIA**

Zawarta w dniu ……………… w …………………………., pomiędzy:

………………….

zam: …………………………….., legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i nr: ………………… wydanym przez: ………………….

Zwanym/ą dalej Użyczającym/ą

a

………………….

zam: …………………………….., legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i nr: ………………… wydanym przez: ………………….

Zwanym/ą dalej Biorącym/ą w Użyczenie

**§1.**

1. Użyczający/a oświadcza, iż jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr ……… położonego w ………………. przy ul. ……………….. nr …………, o powierzchni …………… m2 (słownie: …………………………………… m2). Dla lokalu o którym mowa w zdaniu poprzednim prowadzona jest księga wieczysta KW nr ………………………..
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 nie jest obciążona żadnymi długami, nie jest przedmiotem praw lub roszczeń innych osób i ograniczeń w rozporządzaniu.

**§2.**

1. Użyczający/a oddaje Biorącemu/ej w Użyczenie lokal mieszkalny, o którym mowa w §1 do korzystania w celach mieszkalnych.

2. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotowy lokal mieszkalny jest w stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego i nie wymaga remontu.

3. Prawo korzystania z przedmiotowego lokalu użytkowego strony ustanawiają na czas nieoznaczony.

4. Strony zgodnie oświadczają, że wydanie Biorącemu/ej w użyczenie lokalu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Na podstawie niniejszej umowy Biorący/a w użyczenie ma obowiązek:

1) korzystanie z lokalu, o którym mowa w §1 poprzez zamieszkiwanie w nim wspólnie z najbliższą rodziną (małżonkiem/ą oraz dziećmi);

2) utrzymywania lokalu w niepogorszonym stanie technicznym;

3) w przypadku zainstalowania w lokalu, o którym mowa w §1 urządzeń ułatwiających korzystanie, takich jak telefon, internet - opłacania wszelkich kosztów wynikających z ich instalacji, funkcjonowania oraz ewentualnej deinstalacji;

4) stosowania się do ogólnie przyjętych w budynku zasad porządku domowego;

5) terminowego opłacania kosztów związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Strony ustalają, że obowiązek ten dotyczy opłat za: ………………;

2. Użyczający/a zabrania Biorącej/mu w użyczenie oddawania lokalu, o którym mowa w §1, w całości lub w części, osobie trzeciej do korzystanie odpłatnego lub nieodpłatnego.

3. Użyczający/a zastrzega sobie prawo do dokonywania okresowej kontroli stanu i wyposażenia lokalu, nie częściej jednak niż 1 raz na 3 miesiące.

**§ 4.**

Na podstawie niniejszej umowy Użyczający/a ma obowiązek:

1) wydania przedmiotowego lokalu Biorącemu w użyczenie do korzystania, we właściwym stanie technicznym;

2) ponoszenia - w razie konieczności - nakładów na przedmiotowy lokal, innych niż związane z bieżącą eksploatacją lokalu;

3) odebrania lokalu po zakończeniu trwania niniejszej umowy.

**§ 5**.

1. Niniejsza umowa jest zawarta na czas określony. Każda ze stron może ja wypowiedzieć z zachowaniem …….. miesięcznego okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Użyczający/a może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach, po stwierdzeniu przez Użyczającego/ą, że Biorący/a w Użyczenie:

- korzystał z przedmiotowego lokalu użytkowego w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, a w szczególności że prowadził w nim działalność gospodarczą lub udostępnia go osobom trzecim do odpłatnego lub nieodpłatnego użytkowania;

- naruszył swoje obowiązki określone w § 3;

- zalega z opłatami, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 5) w wysokości przekraczającej ……… miesiąc kalendarzowy.

**§ 6.**

1. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy Biorący/a w Użyczenie zobowiązuje się opróżnić przedmiotowy lokal i wydać go Użyczającemu/eh niezwłocznie po zaistnieniu przyczyny wygaśnięcia, nie później jednak niż ciągu 7 dni.

2. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór lokalu, o którym mowa w § 1, przez Użyczającego/ej nastąpi niezwłocznie po opróżnieniu lokalu przez Biorącego w użyczenie. Na dowód powyższego strony sporządzą protokół odbioru lokalu. Podpisanie protokołu przez obie strony oznacza opróżnienie lokalu i wydanie lokalu Użyczającemu.

**§ 7.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową należy stosować odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Użyczającego/ej.

**§ 8.**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach - po jednym dla stron.

Użyczający Biorący w użyczenie